ＪＡプレミアム

住宅ローンのご案内





●表示金利は、平成29年4月1日現在の金利です。

ご注意

ＪＡはどなたでもご利用できます。お気軽にご相談下さい。

（ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。）

●表示金利は、平成２５年４月２日現在の金利です。

なお、金利は毎月見直します。

●適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合が

ございます。

（団体信用生命共済付）

新規実行金利

**０.９０**

年

**％**

固定金利

１０年

選択型

　※融資手数料：融資額×0.7％が別途必要です。

適用条件は裏面をご覧下さい。

「とくとくプラン」なら

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択された場合、その時点の基準金利から

**１．２％**

全期間

最大

▲

年

　　　　　　　　　　　　　　　平成29年3月1日時点の基準金利　【３年固定２．７０％】　【５年固定２．９０％】　【１０年固定３．３０％】



**周桑**　　お問合せはＪＡ周桑本所融資1課又は各支所へ

丹原支所 0898-68-7003　　周布支所 0898-68-7012　　庄内支所 0898-66-5210　　本　　所 0898-68-7800

　　田野支所 0898-68-7078　　国安支所 0898-66-5205　　徳田支所 0898-68-7029

　　中川支所 0898-73-2400　　吉岡支所 0898-66-5009 壬生川支所0898-64-2660

　　石根支所 0898-72-2514　　三芳支所 0898-66-5023　　吉井支所 0898-64-3002

　　小松支所 0898-72-2324　　楠河支所 0898-66-5017　　多賀支所 0898-64-2852



**担　保**

**手数料**

**ご返済方法**

**お借入利率**

**お借入額**

**お借入期間**

**お使いみち**

**保証料**

**その他**

**保　証**

ＪＡ　周桑



≪商品概要≫

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え | |  | | お借入対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます）。  建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、当ＪＡおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく  ことがあります。 | |
|  | | ３年以上３５年以内（１ヶ月単位）  ※他金融機関からの借換えの場合は、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。  ※商品によって、お借入期間が３２年以内となる場合があります。 | |
|  | | １０万円以上５，０００万円以内（所要金額の範囲内）。  ※商品によって、所要金額の８０％以内となる場合があります。 | |  | | 愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 | |
|  | |  | | 一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。  ◇一般型  保証料年０．１０％～年０．２５％  ◇100％応援型・借換応援型  保証料年０．１０％～年０．３０％  ※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額）  ≪保証料年0.15％、元利均等返済≫ | |
| 固定金利を選択された期間中（３年・５年・１０年）のお借入利率は変動しません。  ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年２回金利見直し）」に切り替えとなります。  なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。  ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 | |
| 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の５０％以内）。 | |
|  | | ◇お申込みに際しては、ＪＡおよびＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。  ◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問合わせください。 | |
| ＪＡ所定の手数料が必要となります。  詳しくはローン相談窓口までお問合わせください。 | |
|  | |  | |
|  | | 住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え | |  | | お借入対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます）。  建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、当ＪＡおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく  ことがあります。 | |
|  | | ３年以上３５年以内（１ヶ月単位）  ※他金融機関からの借換えの場合は、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。  ※商品によって、お借入期間が３２年以内となる場合があります。 | |
|  | | １０万円以上５，０００万円以内（所要金額の範囲内）。  ※商品によって、所要金額の８０％以内となる場合があります。 | |  | | 愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 | |
|  | |  | | 一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。  ◇一般型  保証料年０．１０％～年０．２５％  ◇100％応援型・借換応援型  保証料年０．１０％～年０．３０％  ※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額）  ≪保証料年0.15％、元利均等返済≫ | |
| 固定金利を選択された期間中（３年・５年・１０年）のお借入利率は変動しません。  ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年２回金利見直し）」に切り替えとなります。  なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。  ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 | |
| 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の５０％以内）。 | |
|  | | ◇お申込みに際しては、ＪＡおよびＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。  ◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問合わせください。 | |
| ＪＡ所定の手数料が必要となります。  詳しくはローン相談窓口までお問合わせください。 | |
|  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| お借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 | 35年 |
| 保証料（千円） | 76 | 156 | 238 | 280 |

『とくとくプラン』金利引下げの適用条件

住宅ローンをご契約されたＪＡで次のお取引等がある場合、最大１．２％の金利を

引下げます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 金利引下げ適用項目 | | | 対象 | 引下げ幅 |
| ① 住宅ローンお借入れ期間中に延滞のない方 | | | ご本人 | ①～⑩  各０．２％ |
| ② 次のいずれかに該当される方 | | |
|  | エコ対応  サポート | ・オール電化住宅  ・ガス省エネ住宅（エコウィル）  ・太陽光発電住宅 |
| 少子・高齢化  サポート | ・お子様３名以上の方（扶養者）  ・２世帯同居の方 |
| ③ 給与振込・農産物代金振込・年金振込ご指定の方（いずれか一つ） | | | ご本人  を含む  世　帯 |
| ④ 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替（３種類以上） | | |
| ⑤ ＪＡカードご利用の方 | | |
| ⑥ 無担保ローンご利用の方（ＪＡマイカーローン、ＪＡ教育ローン等） | | |
| ⑦ ＪＡカードローンご利用の方 | | |
| ⑧ 定期貯金（100万円以上）ご契約の方 | | |
| ⑨ 定期積金（契約額100万円以上）ご契約の方 | | |
| ⑩ ＪＡ長期共済（１件以上）またはＪＡ短期共済（２件以上）ご契約の方 | | |
| 上記以外にも、金利引下げ適用項目をご用意しております。  詳しくはＪＡのローン相談窓口までお問合わせ下さい。 | | | | |

※上記の項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合

のみ、該当項目の金利を引下げます。

※固定金利を再選択されない場合（変動金利型に切り替え）は、上記に該当する場合であっても引下げ

の対象外とさせていただきます。

※住宅ローンをご契約されたＪＡ以外のＪＡでのお取引（貯金、共済等）は引下げの対象外となります。