

# JA住宅ローンラインナップ



所要資金の80%をご融資  
最高5,000万円まで

所要資金の100%をご融資  
最高5,000万円まで

住宅ローンの借換+リフォーム費用  
最高5,000万円まで

## 一般型

## 100%応援型

## 借換応援型

ご利用いただける方

- お借入時年齢/満20歳以上満66歳未満  
●最終償還時年齢/原則として満80歳未満  
(80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者とする  
ことをご利用いただけます。)
- 前年度税込給与収入/150万円以上
- 勤続年数1年以上
- 団体信用生命共済に加入できる方

- お借入時年齢/満20歳以上満66歳未満  
●最終償還時年齢/原則として満80歳未満  
(80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者とする  
ことをご利用いただけます。)
- 前年度税込給与収入/300万円以上
- 勤続年数1年以上
- 団体信用生命共済に加入できる方

- お借入時年齢/満20歳以上満66歳未満  
●最終償還時年齢/原則として満80歳未満  
(80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者とする  
ことをご利用いただけます。)
- 前年度税込給与収入/300万円以上
- 勤続年数1年以上
- 団体信用生命共済に加入できる方

資金使途

- 住宅の新築
- 土地の購入(5年以内に新築、居住)
- 住宅の購入(中古住宅含む)
- 住宅の増改築・改装・補修
- 他金融機関から現在お借入中の住宅資金の借換(お借入から原則1年以上経過していること)

- 住宅の新築
- 住宅の購入(中古住宅含む)
- 住宅の増改築・改装・補修

- 他金融機関から現在お借入中の住宅資金の借換(お借入から原則3年以上経過していること)
- 借換に伴う諸費用および借換とあわせて増改築・改装・補修費用

お借入金額

10万円以上5,000万円以内

10万円以上5,000万円以内

10万円以上5,000万円以内

お借入期間

3年以上35年以内  
借換の場合は、現在お借入中の住宅資金の残存期間内

3年以上35年以内

3年以上32年以内  
現在お借入中の住宅資金の残存期間内

ご返済方法

元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)または元金均等返済(毎月の返済元金額が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。

担保

- ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物には火災共済(保険)にご加入いただけます。また、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合がございます。

保証人

当JAが指定する保証機関(愛媛県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、JAおよび保証機関の所定の審査により保証人が必要な場合がございます。

保証料

- 一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証料率は、愛媛県農業信用基金協会の審査により決定します。)

- 一括前払い・分割後払い  
年0.1%~0.25%

- 一括前払い・分割後払い  
年0.1%~0.3%

手数料

- JA所定の手数料が必要となります。詳しくは、JAのローン相談窓口までお問い合わせください。

その他

- 借換応援型の場合で、借換とあわせて増改築・改装・補修を行う場合は、借換諸費用と増改築費用の合計額が500万円以内となります。
- ご本人またはそのご家族が常時居住するための住宅および土地が対象です。
- 最新金利および詳しい商品内容等については、JAのローン相談窓口までお問い合わせください。
- お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。



JA 周 桑