

「JA農機ハウスローン」商品概要説明書

(平成31年4月1日現在)

商品名	JA農機ハウスローン										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●農業を営むまたは従事する当JAの組合員の方で、次の条件を満たす方。 (個人の場合) <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満18歳以上であり、最終償還時の年齢が満76歳未満の方。 ・前年度税込年収が150万円以上ある方(農業者等自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ・自己住宅(ご家族名義を含む)または借家等生活の本拠が定まっており、原則として、現在の住所に1年以上居住している方。 (法人・任意団体の場合) <ul style="list-style-type: none"> ・原則として、3期分の決算書の提出が可能であり、かつ原則直近決算で繰越欠損金を有していないこと。 ●当JAが指定する保証機関(愛媛県農業信用基金協会)の保証が受けられる方。 ●その他当JAが定める条件を満たしている方。 										
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ●営農等に必要な次のご資金が対象です。 <ol style="list-style-type: none"> ①農機具(中古農機を含む)の購入資金および購入に付帯する諸費用 ②車検・点検・修理費用および保険掛金に必要な資金 ③他金融機関の農機具ローンの借換資金 ④パイプハウス等資材、建設費用 ⑤格納庫建設資金 ⑥発電・蓄電設備の取得資金 										
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●1,000万円以内(1万円単位)。 ・ただし、所要金額の範囲内とします。 										
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●据置期間(実行日から2年以内)を含め6ヶ月以上10年以内。 資金使途が借換の場合は、現在お借入中の農機具ローンの残存期間内とします。 										
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●次のいずれかよりご選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> 【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。 【変動金利型】 お借入後の利率は、当JAで定める基準金利により見直しを行います。 ●利率は店頭に掲示します。詳しくは、当JAのローン相談窓口へお問い合わせください。 										
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)または元金均等返済(毎月の返済元金額が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式、年1回返済方式および特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。 										
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●不要です。 										
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAが指定する保証機関(愛媛県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 <ul style="list-style-type: none"> ・ただし、満20歳未満のお借入人については、当JAが定める条件を満たす法定代理人を連帯保証人としていただくとともに、「同意書」をいただきます。 ・法人、任意団体の場合は、原則として代表者を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。 										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。 <ol style="list-style-type: none"> ①一括前払い ご融資時に一括して保証料(保証料率：年0.3%)をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料例(概算金額)】 <ul style="list-style-type: none"> ・金利年3%、元利均等返済の場合 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,800</td> <td>7,900</td> <td>11,100</td> <td>15,900</td> </tr> </table> ②分割後払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料(保証料率：年0.3%)をお支払いいただきます。 	お借入期間	3年	5年	7年	10年	保証料(円)	4,800	7,900	11,100	15,900
お借入期間	3年	5年	7年	10年							
保証料(円)	4,800	7,900	11,100	15,900							

<p>手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●不要です。
<p>苦情処理措置 および紛争解 決措置の内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融共済部（電話：0898-68-7800）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 ●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。愛媛弁護士会（電話：089-941-6279）
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●印紙税が別途必要となります。 ●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAのローン相談窓口までお問い合わせください。

